Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998052**

Moderní byt 4+kk v novostavbě v Trnové, Praha - západ

Trnová



13 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Václav Čuřík
curik@kova.cz
605200200

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	146 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Doprava	dálnice; silnice	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	**Popis vybavení**	.
Předzahrádka	244 m²		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nadstandardně prostorný a kompletně vybavený byt o dispozici 4+kk a podlahové ploše 124,59 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderní rezidenční vily v obci Trnová, Praha-západ. Součástí nabídky je také zahrada o výměře 244 m² a garáž o ploše 21,2 m².

Nemovitost představuje zajímavou alternativu k rodinnému domu. Spojuje velkorysý obytný prostor, kvalitní stavební provedení, vlastní venkovní zázemí a klidné prostředí v dosahu Prahy.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 43 m², který nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení, společné stolování i odpočinek. Velká okna přivádějí do interiéru přirozené denní světlo a umocňují jeho vzdušnost.

Dispozici dále tvoří tři samostatné ložnice o výměrách 22 m², 17 m² a 14 m², prostorná vstupní chodba, koupelna o ploše 8 m² vybavená vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, další samostatné WC a praktická technická místnost s prádelnou. Promyšlené uspořádání poskytuje dostatek soukromí všem členům domácnosti a umožňuje také vytvoření pracovny nebo

pokoje pro hosty.

Byt je kompletně dokončený a vybavený, připravený k pohodlnému užívání bez nutnosti dalších stavebních úprav.

Při výstavbě domu byl kladen důraz na kvalitní materiály a technické řešení. Použity byly mimo jiné akustické cihly Porotherm, okna s izolačními trojskly Rehau a střešní krytina Comax. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem, které přispívá k efektivnímu a hospodárnému provozu domácnosti.

Významným benefitem je zahrada o výměře 244 m², která nabízí příjemné soukromé venkovní zázemí pro odpočinek, rodinné posezení i volnočasové aktivity. K bytu náleží rovněž garáž o ploše 21,2 m², poskytující komfortní parkování a další úložný prostor.

Obec Trnová patří mezi vyhledávané rezidenční lokality v západním okolí Prahy. Nabízí příjemné prostředí v blízkosti přírody, klid venkovského bydlení a zároveň dostupnost hlavního města. Lokalita je ideální pro zájemce, kteří hledají únik od městského ruchu, ale nechtějí se vzdát kontaktu s Prahou.

Tato nemovitost osloví především rodiny a zájemce, kteří hledají komfort rodinného domu, velkorysý prostor, kvalitní vybavení a vlastní zahradu, avšak upřednostňují praktičnost bytového bydlení.

Pro bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám tuto zajímavou nemovitost osobně představíme. Energetická třída A.