NOVIS REALITY

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1161**

Pronájem bytu , 1+kk, 37 m², Plzeň - Litice

Na Výhledech, Plzeň 6-Litice, Plzeň



12 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Petr Mothejzik
mothejzik@novisreality.cz
776 815 101

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	37 m²
Celková podlahová plocha	37 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderního, plně vybaveného bytu 1+kk (37 m²) s balkonem (7 m²) a vlastním parkovacím místem – Plzeň, Litice
Nabízíme k pronájmu světlý a vkusně zařízený byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 37 m² v novostavbě bytového domu v oblíbené a klidné lokalitě Plzeň – Litice. Součástí bytu je prostorný balkon (7 m²) s krásným výhledem do okolní krajiny, vlastní venkovní parkovací stání přímo u domu a sklepní kóje.
Vybavení bytu:
Byt se pronajímá kompletně a moderně zařízený, připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.
• Kuchyňská linka vybavená všemi spotřebiči (myčka nádobí, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, varná deska, trouba).
• V koupelně je k dispozici pračka.
• Moderní nábytek a velké úložné prostory v předsíni, navržené pro maximální komfort bydlení.
Lokalita a dostupnost:
Plzeňské Litice kombinují klidné bydlení v blízkosti přírody s výbornou dostupností do města:
• Příroda a sport: V bezprostřední blízkosti se nachází Borská přehrada, která nabízí ideální podmínky pro procházky, běh, cyklistiku i relaxaci.
• Doprava: Zastávka MHD (autobusová linka č. 36) vás dopraví do centra Plzně za pouhých 11 minut. Řidiči ocení rychlé a snadné napojení na dálnici D5.
Byt má velmi nízké provozní náklady a je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají klidné, čisté a moderní zázemí.
Finanční podmínky:
• Měsíční nájemné: 12 900 Kč
• Zálohy na služby: 2 700 Kč / měsíc (včetně záloh na vodu a topení)
• Elektřina: přepisuje se na nájemce
• Internet: možnost převzetí za výhodnou cenu 150 Kč / měsíc
• Vratná kauce: 25 000 Kč (ve výši dvou měsíčních nájmů)

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1161**

• Provize RK: 15 600 Kč + DPH
V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.