Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92800**

Pronájem bytu 1+1 Opava, ul. 17. Listopadu

17. listopadu, Opava (nečleněná část města), Kylešovice, Opava



8 400 Kč
za měsíc

+ služby, kauce, elektřina,



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	38 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 38,53 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového bytového domu s výtahem na ulici 17. listopadu v Opavě-Kylešovicích. Dům je zateplený a nachází se v klidné lokalitě.

Měsíční nájemné činí 8 400 Kč. Zálohy na služby jsou stanoveny ve výši 1 500 Kč pro jednu osobu, v případě dvou osob přibližně 1 900 Kč. Celkové měsíční náklady tak činí přibližně 9 900 Kč pro jednu osobu nebo 10 300 Kč pro dvě osoby. V zálohách jsou zahrnuty dodávky studené a teplé vody, vytápění, ohřev teplé užitkové vody, provoz výtahu a elektřina společných prostor. V bytě jsou instalovány samostatné vodoměry na studenou i teplou vodu a spotřeba služeb je jednou ročně vyúčtována podle skutečného odběru.

Elektřinu spotřebovanou přímo v bytě si nájemce převádí na sebe u vlastního dodavatele. Vratná kauce činí 15 000 Kč. Nájemné a zálohy na služby se hradí bankovním převodem vždy do 20. dne v měsíci.

Byt je volný ihned.