**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-960360**

# Prodej bytu 1+kk, 28 m², Klíčany, ul. V pěšinkách

V pěšinkách, Klíčany




**4 200 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Machutová Lenka**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo jednotky** | 4 | **Bezbariérový byt** | ano |
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 2 | **Užitná plocha** | 28 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 28 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Stáří objektu** | 2024 |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | částečně |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | silnice; autobus |
| **Komunikace** | zpevněná | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Parkovací stání v ceně.
Novostavba z roku 2024 se pyšní použitím vysoce kvalitních materiálů a precizním zpracováním. Byt se nachází v přízemí bytového domu pouze se šesti bytovými jednotkami. Výhodou je bezbariérový přístup do domu i bytu. Kvalitní interiérové dveře a zárubně značky Sapeli, exkluzivní italská keramická dlažba v koupelně , podlahové vytápění v celém bytě pro maximální komfort, kuchyň na míru včetně moderních spotřebičů a vestavěné skříně, které nabízí velké množství úložného prostoru. Soukromí zajišťují zabudované předokenní rolety. Součástí prodeje je i společný podíl na venkovních prostorách zahrady pro relaxaci a odpočinek. Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v novém a klidném prostředí s rychlým přístupem do Prahy a jiných měst. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, MHD