Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-958449**

Prodej rodinného domu, 295 m², Stvolínky

Stvolínky



5 250 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Vítek Petr
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	674 m²
Užitná plocha	295 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Jímka
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atypický vícegenerační rodinný dům v obci Stvolínky, který představuje skvělou investiční příležitost i dokonalé zázemí pro početnou rodinu.
Tato nadstandardně velká nemovitost v sobě ukrývá čtyři samostatné bytové jednotky a pyšní se velkorysou celkovou užitnou plochou 295 m2. K domu náleží také udržovaná zahrada o výměře 445 m2, která je ideální pro relaxaci, bezpečné hraní dětí nebo zahradní grilování. Obrovským benefitem je rozsáhlý sklep s plochou 90 m2, který nabízí široké možnosti využití od technického zázemí a skladů až po vybudování domácí dílny, fitness nebo vinného sklípku. Velký potenciál pro budoucí využití má i prostorná půda.
Dům je díky svému uspořádání perfektní pro kombinaci vlastního bydlení a podnikání, pro klidné spolužití několika generací pod jednou střechou se zachováním naprostého soukromí, nebo jako čistě výnosová investice na pronájem čtyř samostatných bytů.
Pro více informací kontaktujte makléře.