Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452772**

Prodej bytu 3+1, 64,2 m², Zliv

Zahradní, Zliv



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Kateřina Chalupníková
katerina.chalupnikova@re-max.cz
+420774191113

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	64 m²
Celková podlahová plocha	64 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha balkonu	2 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 64,2 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží bytového domu ve Zlivi. Významnou výhodou nabídky je možnost převodu družstevního podílu do osobního vlastnictví. Družstvo má již připravené potřebné dokumenty, takže převod lze realizovat bezprostředně po koupi, a to za poplatek družstvu.
Bytový dům disponuje novým výtahem a parkování je možné na veřejných parkovacích stáních přímo před bytovým domem. Byt je v původním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli poskytuje možnost přizpůsobit si jeho dispozici, vybavení i celkové provedení vlastním představám a potřebám. Výhodou je prostorný obývací pokoj o výměře 17,7 m² a navazující prostor kuchyně s jídelnou o velikosti 12,1 m².
Vytápění je zajištěno dálkovým rozvodem tepla z Teplárny Mydlovary, ohřev teplé vody probíhá prostřednictvím výměníkového systému do vlastního zásobníku v domě.
Zliv nabízí příjemné zázemí pro každodenní život s dobrou občanskou vybaveností. K dispozici jsou mateřská a základní škola,

obchody, zdravotnické služby, aj.Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost Českých Budějovic, které jsou vzdálené přibližně 15 minut jízdy autem. Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost rybníka Bezdrev a okolní krajiny, která nabízí možnosti pro procházky, cyklistiku i rekreaci.
Přiložený 3D půdorys je pouze orientační.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.