NEMOVITOSTI ZNOJMO
ING. GABRIEL MIKLÍK, MBA

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-547**

Pronájem bytu 1+kk, 40 m2 Lužická 14, Znojmo

Lužická, Znojmo



11 000 Kč
za měsíc

+ záloha na energie 3950,- Kč



Vyřizuje
František Nahodil
nahodil@nemovitostiznojmo.cz
+420 602743301

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	40 m²
Celková podlahová plocha	40 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Topení**	Lokální - plynové
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné bydlení v blízkosti centra Znojma, které je navíc téměř kompletně vybavené? Pak by Vás tato nabídka mohla zaujmout.

K dlouhodobému pronájmu nabízíme pěkný byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 40 m2, který se nachází ve zvýšeném přízemí klidného bytového domu na ulici Lužická 14 ve Znojmě.

Byt je ve velmi pěkném a udržovaném stavu a jeho velkou výhodou je praktické vybavení, díky kterému se můžete nastěhovat prakticky bez nutnosti pořizovat základní nábytek a spotřebiče.

Součástí pronájmu je:
- kompletní kuchyňská linka
- lednice
- mikrovlnná trouba
- pračka
- postel s novou matrací
- obývací stěna

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-547**

Byt je dispozičně řešen tak, aby poskytoval pohodlné zázemí pro jednotlivce nebo pár.

Jednou z největších předností bytu je jeho poloha. Ulice Lužická se nachází v bezprostřední blízkosti centra Znojma, takže většinu každodenních záležitostí vyřídíte pohodlně pěšky.

V okolí najdete:
- Máchovo náměstí a historické centrum přibližně 200 m
- základní školu na náměstí Republiky přibližně 370 m
- mateřskou školu na náměstí Armády přibližně 300 m
- gymnázium přibližně 400 m
- zastávku městské autobusové dopravy přímo v ulici Lužická
- v docházkové vzdálenosti jsou také obchody, restaurace, kavárny, lékárny, zdravotnické služby a další občanská vybavenost centra města

Velkým benefitem je rovněž možnost pohodlného parkování v okolí domu.

Dispozice: 1+kk
Plocha: 40 m2
Umístění: zvýšené přízemí
Lokalita: Lužická 14, Znojmo

- nájemné: 11.000,- Kč / měsíc
- energie a služby: 3.950,- Kč / měsíc
- vratná kauce: 11.000,- Kč
- provize realitní kanceláři: 11.000,- Kč

Byt je ihned k dispozici a hledáme spolehlivého nájemce se zájmem o dlouhodobé bydlení.

Preferujeme nekuřáka a zájemce bez domácích mazlíčků. Tyto podmínky však nejsou striktní a případné individuální požadavky je možné předem projednat.

Pokud hledáte příjemné, prakticky vybavené bydlení v centru Znojma, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://www.nemovitostiznojmo.cz