Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-13706**

Prodej řadového domu 5+1 se zahradou a garáží Synkov, Rychnov n. Kn.

Synkov-Slemeno



3 290 000 Kč
za nemovitost

Financování této nemovitosti Vám zajistíme.



Vyřizuje
Ilona Reichlová
info@pinkreality.cz
800400900

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	montovaná
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	186 m²
Plocha parcely	548 m²	**Plocha zahrady**	362 m²
Užitná plocha	116 m²	**Ostatní**	Plot
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Občanská vybavenost	Škola; Školka	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Topení	Ústřední - tuhá paliva	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím prodej rodinného řadového domu tradičního typu Okál v klidné části obce Synkov u Rychnova nad Kněžnou. Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepenou montovanou stavbu o celkové užitné ploše 137 m2 včetně vestavné garáže, kotelny a skladu. Svým dispozičním řešením 5+1 je vhodný pro početnější rodinu, čímž zajišťuje žádané soukromí každému členu rodiny. Objekt je napojen na veřejný řád vody, elektřinu, odpad sveden do společné jímky a vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů. S výjimkou plastových oken je dům zachován v původním stavu z doby výstavby a je určen k celkové rekonstrukci, díky které si zajistíte od základu modernizaci dle dnešních standardů a vlastního vkusu. Před domem je praktická zpevněná plocha pro pohodlné parkování. Zahrada 362 m2 nabízí krásný výhled do okolní krajiny, jejíž součástí jsou dvě dřevěné kůlny pro uskladnění zahradního nářadí a techniky. Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte naši bezplatnou linku.