**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-959917**

# Prodej pozemku k bydlení, 4630 m², Vlašim - Znosim

Znosim, Vlašim




**9 181 500 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Rozboril Rostislav**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 4630 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |
| **Charakter okolní zástavby** | rekreační | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | vlak; silnice; autobus | **Voda** | Studna |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku 4 630 m², Vlašim - Znosim Exkluzivně nabízíme ke koupi stavební pozemek ve Vlašimi - část obce Znosim. Na pozemku o velikosti 4 630 m² lze vystavět solitérní dům, dvojdomek i řadový dům. Zastavitelná plocha je přibližně 1 425 m². V nejbližší době proběhne změna ÚP, kde zbytek pozemku bude taky stavební. Pozemek má vodovodní přípojku, elektřinu na pozemku a vlastní hluboký vrt na vodu. Kanalizace v obci není. Lze vybudovat ČOV či jímku. Pozemek leží na kraji obce a za ním již nelze stavět, což Vám zajistí soukromí a výhled do přírody. Pod pozemkem se stáčí řeka Blanice a příjemně zurčí a dokresluje zdejší krásnou atmosféru. Ideální místo pro život s dostatkem prostoru a přírody kolem. V obci je vlaková stanice na trase: Benešov - Vlašim - Trhový Štěpánov. Dále je zde autobusová doprava na trase: Vlašim - Znosim - Nesperská Lhota. Obec leží 2km západně od Vlašimi. Ve městě je i veškerá občanská vybavenost včetně MŠ, ZŠ, lékaře, obchodů.