Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-958705**

Prodej domu se dvěma bytovými jednotkami v Úpici

Svornosti, Úpice



3 295 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Peřina Michal
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	1	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	3
Užitná plocha	170 m²	**Celková podlahová plocha**	170 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Počet fází elektrického proudu	3 fáze	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prohlídkový den se koná 16.11. od 14:00.
Prodej domu se dvěma bytovými jednotkami v Úpici. Nabízíme k prodeji dům v klidné části města Úpice, které leží na úpatí Krkonoš, jen několik minut od Trutnova. Nemovitost představuje skvělou příležitost jak pro vícegenerační bydlení, tak jako výhodnou investici. Dům disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami v dobrém technickém stavu, které umožňují okamžité bydlení nebo pronájem. Díky tomu je ideální jak pro dvě generace jedné rodiny, tak pro investory hledající nemovitost s pravidelným výnosem z nájmu. Velkým benefitem je prostorná půda, která nabízí další možnosti využití dle představ nového majitele. Za domem se nachází zahrádka rozdělená k jednotlivým bytovým jednotkám a zároveň jsou zde i společné venkovní prostory, které zvyšují komfort bydlení. Pokud hledáte dům s potenciálem, možností vícegeneračního bydlení nebo investici s výnosem z pronájmu, tato nemovitost je skvělou volbou. Pro sjednání prohlídky kontaktujte makléře.