**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-08037**

# Pronájem zařízeného ateliéru 1+kk, Palác Trnitá, novostavba, balkón

Trnitá, Brno-střed, Trnitá, Brno




## 15 200 Kč
za měsíc

+ 2 100,- Kč zálohy na služby + elektřina + depozit + provize RK



Vyřizuje
**Tomáš Hofírek**
tomas@bravis.cz
**+420 777 358 948**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Celková podlahová plocha** | 27 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | novostavba |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha balkonu** | 6 m² |
| **Vybaveno** | ano | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 111 kWh/m² | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu ateliér o dispozici 1+kk v rezidenci Palác Trnitá.
Kompletně zařízený ateliér o výměře 26,7 m2 se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby s výtahem.

Moderní kuchyň je vybavena všemi potřebnými spotřebiči jako je lednice, trouba, indukční varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba, myčka a pračka. Součástí kuchyňské části je také jídelní stůl se židlemi.
Obývací část nabízí sedací soupravu s konferenčním stolkem a komodu. Spací nika je vybavena manželskou postelí.
Zařízení koupelny tvoří sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, otopný žebřík a toaleta.
V chodbě se nachází vestavná šatní skříň a věšáková stěna.

K ateliéru náleží prostorný balkon o velikosti 6 m2, který je orientovaný do vnitrobloku, což vám zajistí klidnou a nerušenou možnost posezení.
Okna jsou opatřena vnitřními žaluziemi.

Možnost připojení internetu a TV od Trnitá net.

Tento ateliér se nachází v atraktivní lokalitě v centru města, která nabízí veškerou občanskou vybavenost doslova na dosah

ruky. V blízkosti naleznete obchody, restaurace, kavárny, parky, školy i zdravotnická zařízení. Lokalita také nabízí skvělé dopravní spojení, ať už preferujete MHD, jízdu na kole či vlastní automobil.

Prohlídky možné po domluvě s uvedeným makléřem.
Možnost jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.