Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998154**

Prodej bytu 1+KK 32m2, Brno-Bohunice

Spodní, Brno-Bohunice, Brno



4 690 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a právního servisu



Vyřizuje
Jana Vanová
jana.vanova@century21.cz
+420 739 311 106

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	11
Počet podlaží objektu	13	**Celková podlahová plocha**	32 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Elektřina	Elektro - 230 V	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji nízkoenergetický, světlý a nezařízený byt o dispozici 1+kk na ulici Spodní v Brně. Byt se nachází v 10. patře kompletně revitalizovaného a zatepleného domu s úžasným panoramatickým výhledem a dvěma novými výtahy.

Dispozice bytu:
Velká, praktická vstupní předsíň
Koupelna s vanou
Samostatná toaleta
Prosvětlený pokoj s kuchyňským koutem
Sklepní kóje

Vybavení a materiály:
Laminátové plovoucí podlahy
Plastová okna s vynikající izolací
Klasické panelové jádro

Mimořádně úsporné bydlení (Energetická třída B):
Dům je zateplen a využívá nejmodernější technologie pro maximální energetickou soběstačnost, což pro nového majitele znamená naprosto minimální provozní náklady:
Vlastní tepelné čerpadlo – zajišťuje efektivní vytápění i ohřev vody.
Fotovoltaická elektrárna (FVE) s bateriovým úložištěm – dům si vyrábí vlastní elektřinu, která se poměrově využívá pro všechny byty.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998154**

Podružné měření – byt není napojen přímo na veřejnou síť, díky čemuž odpadají vysoké fixní poplatky za jističe.

PENB: Velmi úsporná třída B.
Parkování:
Přímo pod domem se nachází velké parkoviště, což je v této žádané lokalitě obrovská a zásadní výhoda.
Byt je připraven k prodeji a představuje ideální volbu jako startovací bydlení nebo jako bezpečná investice s garantovanými nízkými náklady na provoz a skvělou likviditou.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat