Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-0330**

Prvorepubliková vila v Hranicích se 3 bytovými jednotkami

Tyršova, Hranice I-Město, Hranice



8 759 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavel Andree
andree@patriotreality.cz
777 253 303

Plocha parcely	165 m²	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, která vám bude vydělávat od prvního dne?
Exkluzivně nabízíme k prodeji cihlový bytový dům z roku 1910 na ulici Tyršova v Hranicích, který v sobě spojuje prvorepublikového ducha s jistotou pravidelného příjmu. Dům se 3 samostatnými byty je dlouhodobě pronajatý, stojí na vlastním oploceném pozemku s vjezdem a parkováním přímo v centru Hranic.
Jedná se o zděný cihlový dům se sedlovou střechou, dřevěným krovem a pálenou taškovou krytinou. V roce 2002 proběhla rekonstrukce střechy a výměna oken a dveří. Okna jsou plastová, stejně jako vstupní a bytové dveře. Dům je napojen na plyn, elektřinu, veřejný vodovod a kanalizaci. Celková plocha pozemku je 916m2.
Dispozice a výměry:
V domě se nacházejí 3 samostatné bytové jednotky:
Byt 2+1 v 1.NP - 58,29 m2
Byt 2+1 v 1.NP - 68,86 m2
Byt 3+1 ve 2.NP - 82,63 m2
Celková užitná plocha bytů: 209,78 m2. Každý byt má samostatné plynové vytápění vlastním kotlem a vlastní měření. Nájemní smlouvy jsou uzavřeny na dobu neurčitou - okamžitý výnos bez nutnosti hledat nájemníky.