Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998048**

Pronájem bytu 3+1 s balkonem ve Žďáře nad Sázavou

Palachova, Žďár nad Sázavou 6, Žďár nad Sázavou



15 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Petra Smejkalová
info.reality@4fin.cz
+420 226 256 126

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	13	**Celková podlahová plocha**	72 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	družstevní	**Druh bytu**	V panelovém domě

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998048**

Plocha lodžie	5 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	vlak; silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Popis vybavení**	.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu příjemný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 72 m², který se nachází na adrese Palachova 1775/3, v oblíbené části Žďáru nad Sázavou 6. Byt je situován ve zvýšeném přízemí domu s výtahem a díky své orientaci nabízí dostatek přirozeného světla. Je ve výborném stavu a představuje pohodlné zázemí pro rodinu, pár i zájemce, kteří ocení samostatné pokoje a prakticky řešený prostor.

Dispozice umožňuje oddělit společnou část bytu od klidového zázemí. K dispozici je obývací pokoj, dvě další obytné místnosti a samostatná kuchyně. Byt se pronajímá částečně zařízený, takže si jej můžete snadno přizpůsobit vlastnímu stylu a potřebám. Součástí je koupelna a samostatná toaleta. Příjemným rozšířením obytného prostoru je lodžie o výměře 4,7 m², vhodná k posezení i odpočinku na čerstvém vzduchu. K bytu náleží také sklepní prostor o velikosti 2 m².

Bytový dům je vybaven výtahem. Vytápění a ohřev vody zajišťuje centrální systém. Parkování je možné v okolí domu na veřejných ulicích.

Žďár nad Sázavou nabízí pohodlné městské bydlení se širokou škálou služeb. V dosahu najdete obchody, nákupní možnosti, restaurace, lékaře, mateřskou i základní školu, poštu, banku a další důležitá místa. K dispozici jsou také sportovní a kulturní zařízení. Lokalita má dobré spojení městskou dopravou i autobusovými a vlakovými linkami; snadno dostupné jsou rovněž silnice pro cestování autem.

Měsíční nájemné činí 15 000 Kč. Zálohy na služby a energie jsou 7 500 Kč měsíčně. Při podpisu smlouvy se skládá vratná kauce 40 000 Kč.

Hledáte-li prostorné bydlení s lodžií, sklepem a výbornou občanskou vybaveností v dosahu, tento byt může být skvělou volbou.