**Pronájem – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-998149**

# Pronájem prodejny o ploše 81 m2, Masarykova ulice, UL

Masarykova, Ústí nad Labem-město, Klíše, Ústí nad Labem



## 19 000 Kč

za měsíc

Paušální cena služeb činí 820Kč/měs, elektřinu a plyn hradí nájemce sám




Vyřizuje
**Jolana Šulcová**
jolana.sulcova@era-reality.cz
**+420 603 163 679**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 143 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Druh prostor** | Obchodní |
| **Doprava** | silnice; MHD | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prodejnu se skladem a zázemím o celkové ploše 81 m2 v přízemí budovy v ulici Masarykova - širší centrum města. Rozložení místností je zobrazeno v plánku v inzerátu. Nyní pronajato jako večerka, ale majitel je otevřený libovolnému využití - podmínkou je solidnost nájemce a předpoklad dlouhodobého nájmu. Měsíční nájemné činí 19 000 Kč, služby se platí paušální částkou 820 Kč měsíčně (vodné a stočné, internet...) - nezahrnují dodávku plynu pro vytápění a el. energie. Možnost internetového připojení Amigonet, případně vlastní. Budova výborně zabezpečena. Parkování v okolí domu veřejné, bez omezení a neplacené. Výborná dostupnost MHD, v dochozí vzdálenosti od centra. Odměna RK 12 000 Kč, kauce dle dohody s pronajímatelem. Volné dle dohody.