Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-51**

Měšťanský dům s byty a obchody přímo na náměstí v Sušici

náměstí Svobody, Sušice I, Sušice



15 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Tomáš Černohorský
cernohorsky@goldgeo.cz
+420 773433333

Plocha parcely	788 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Topení**	Lokální - elektrické
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji historický měšťanský dům č.p. 35 přímo na náměstí Svobody v Sušici. Nemovitost nabízí téměř 870 m² podlahové plochy, zastavěnou plochu 460 m² a kombinuje bydlení, komerční prostory a další výrazný rozvojový potenciál.

V přízemí se nacházejí dvě prodejny s výlohami přímo do náměstí a další obchodní prostor se zkušební kabinou a skladem v zadním křídle. Součástí přízemí je také průjezd do dvora, garáž a skladové prostory o celkové ploše necelých 59 m².

Ve vyšších podlažích jsou tři samostatné bytové jednotky o dispozicích 3+kk, 2+kk a 1+kk. Další možnost rozvoje nabízí podkroví o ploše 282,6 m², které je vhodné pro budoucí vestavbu další bytové jednotky po schválení stavebním úřadem a orgány památkové péče. V suterénu se nacházejí tři sklepy.

Velkou výhodou je také vlastní dvůr o ploše 327,8 m² s dochovaným obrysem původní stavby vysoké přibližně 10 metrů. Po příslušném schválení zde může vzniknout další objekt pro bydlení, služby nebo komerční využití.

Dům je kulturní památkou a nachází se v městské památkové zóně Sušice. Samotná poloha přímo na náměstí dává nemovitosti velmi dobrou viditelnost, přirozený pohyb lidí a silný potenciál pro kombinaci bydlení, pronájmu i komerčního využití.

Sušice je spádovým městem této části Šumavy a zároveň tradičním výchozím bodem do turisticky vyhledávaného regionu. Klatovy jsou vzdálené přibližně 25 km a Plzeň zhruba 70 km.

Tato nemovitost je zajímavou volbou pro investora, který hledá rozsáhlejší objekt s již existujícím využitím a zároveň prostorem pro další rozvoj ať už formou dalších bytů, ubytování, služeb nebo komerčního provozu.

Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-51**

Pro více informací, kompletní podklady nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.