Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-957282**

Prodej bytu 3+1, Praha, ul. U Botiče

U Botiče, Praha 4, Michle, Praha



9 600 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Martina Jan
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	37	**Bezbariérový byt**	ano
Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	11
Počet podlaží objektu	15	**Užitná plocha**	74 m²
Celková podlahová plocha	74 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Stáří objektu**	1984
Vlastnictví	družstevní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné a vkusně zrekonstruované bydlení pro celou rodinu v dobře dostupné části Prahy?

Ve výhradním zastoupení vám nabízíme ke koupi družstevní byt o dispozici 3+1 s Lodžií, který se nachází v 10. patře domu v atraktivní lokalitě Praha–Michle.

Byt prošel krásnou a citlivě provedenou rekonstrukcí. Díky orientaci na východní a západní stranu působí příjemně a vzdušně v průběhu celého dne. Dispozici tvoří prostorná ložnice, samostatný dětský pokoj, světlý obývací pokoj a nadstandardně velká kuchyně.

Velkou předností bytu je lodžie a moderní koupelna s prostorným sprchovým koutem. Vyšší podlaží přináší více soukromí a příjemný pocit otevřeného prostoru.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V dosahu jsou stanice metra Pankrác a

Budějovická i tramvajové spoje s přímým spojením do centra Prahy.

Byt je připravený nabídnout pohodlné a reprezentativní bydlení bez nutnosti dalších zásadních investic.