Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-00010**

Obchodní prostory, 135 m² - Praha - Modřany

Kolmanova, Praha 4, Praha 12, Modřany, Praha



12 230 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Šárka Plechatá
sarka.plechata@skanska.cz
+420 737 256 077

Plocha	135 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Druh prostor**	Obchodní
Ostatní	Parkoviště	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	44.3 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Komerční jednotka o ploše 137 m² v 1. PP nabízí široké možnosti využití a výhled do klidného vnitrobloku. Je dokončena v kolaudačním minimu jako prodejna nepotravinářského zboží. Při rychlém jednání nabízíme výhodné finanční podmínky.

Dispozice a charakter jednotky jsou vhodné například pro designové nebo zvukové studio, fitness, jógu a další wellness služby, kancelář či prodejnu. Jednotka se nachází v první etapě multifázového rezidenčního projektu, který po dokončení nabídne přibližně 800 bytů. To přináší potenciál rostoucí klientely přímo v bezprostředním okolí. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost a napojení na ulici Komořanská.

Možnosti konkrétního využití a technické parametry rádi představíme při osobním jednání.