Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-01169**

Pronájem bytu 2kk

Pekařská, Opava (nečleněná část města), Opava



13 800 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Nikola SUKENÍKOVÁ, DiS.
sukenikova@jolkreality.cz
+420 734 799 262

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	54 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	E - Nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	98 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám exkluzivně pronájem zrekonstruovaného bytu 2kk, který je o velikosti 55m2. Jedná se o velice krásný byt, který je téměř v centru Opavy na Pekařské ul. Byt je ve 3NP cihlového domu, který je zateplený a má nová plastová okna v trojskle. Společné prostory jsou taktéž po rekonstrukci. Byt je vytápěný plynovým kotlem s elektrickým bojlerem na ohřev vody. V bytě jsou použity pouze kvalitní materiály jako je například kuchyňská linka na míru, která je včetně vestavěných spotřebičů, jako je trouba, varná deska, digestoř. V koupelně se pak nachází sprchový kout. V bytě je všude led osvětlení. Další výhodou v bytě, je umístění ložnice, která je směrem do dvora, tedy do klidné části bytu. Také je zde možnost využití dvorku, který se nachází ve vnitrobloku. Služby za byt se pohybují okolo 3.800,- Kč. Byt je bez nábytku. Majitel požaduje kauci ve výši 20.000,- Kč. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost jako je školka, škola, MHD, doktor, obchody. Majitel upřednostňuje nekuřáky. V případě zájmu o prohlídku, mě kontaktujte.