Prodej, pozemky/bydlení, 1640 m2, Břasy, Rokycany [ID 92785]

Břasy



Neuvedeno



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Celková podlahová plocha	1640 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: JEDEN POZEMEK. DVĚ PARCELY. DVA SAMOSTATNÉ PROJEKTY.

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1 640 m² v obci Břasy, jehož největší hodnotou je mimořádný potenciál.

V rámci předběžné plánovací studie byla potvrzena možnost rozdělení pozemku na dvě samostatné stavební parcely. Na každé z nich lze podle územního plánu realizovat vlastní projekt:

rodinný dům, nebo
bytový dům s maximálně dvěma nadzemními podlažími a využitím podkroví.

Inženýrské sítě se nacházejí na hranici pozemku

Budoucí majitel tak získává značnou flexibilitu – může využít potenciál obou parcel, realizovat dva samostatné projekty nebo po rozdělení s každou parcelou nakládat samostatně.

Nejde tedy pouze o koupi pozemku, ale o příležitost vytvořit dva plnohodnotné stavební projekty na jednom místě.

Samotná obec Břasy navíc nabízí kompletní občanskou vybavenost pro pohodlný každodenní život – mateřské školy, základní školu, zdravotnické zařízení, poštu, obchody, sportovní a volnočasová zařízení i železniční spojení.

Pozemek tak spojuje výrazný potenciál s lokalitou vhodnou pro budoucí rodinné bydlení.

Vážným zájemcům rádi poskytneme podrobnější informace, podklady k předběžné plánovací studii i analýzu potenciálu pozemku.