REALPARTNERS

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N16428**

Exklusivně nabízíme byt 3+1 o ploše 74,3 m2 + dvě lodžie každá o ploše 7m2

Uzbecká, Praha 10, Vršovice, Praha



10 860 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Srdjan Filipović
filipovic@realpartners.cz
+420602651471

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	88 m²
Celková podlahová plocha	88 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Doprava	vlak; dálnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody	**Energetická náročnost budovy**	D - Nevyhovující
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Dispozice bytu 3+1 o ploše 74,3 m2, dvě lodžie každá o ploše 7 m2 na Praze 10 - Vršovice.

Prostorný byt pro rodinu s obývacím pokojem a kuchyní oddělenou velikými dveřmi o ploše 27,11m2, dvěma pokojí o ploše 16,33 m2 a dvěma lodžiemi, komorou a prostorní chodbou. Jedná se o velmi světlý byt, jeden balkon je orientován na západ, druhy na výhod.
Zděna koupelna s vanou, toaleta zvlášť. K bytu je přidělen i jeden sklep v suterénu budovy cca 2,5m2.

V obývacím pokoji a ložnici jsou plovoucí podlahy, v kuchyni, chodbě, koupelně a toaletě jsou dlaždice, v ostatním pokojí je koberec.
Nové interiérové dveře, kvalitní plastová okna.
Byt je orientován do tichého vnitrobloku, nabízí vysokou míru soukromí, pohodlí i dostatek prostoru.

SVJ se dlouhodobě důkladně stara o stav nemovitosti. Budova má nove zatepleni, fasádu, plastová okna a stoupačky.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N16428**

Skvěla lokalita s kompletní občanskou vybaveností a dopravní dostupnosti jak tramvaji, tak i autobusovou dopravou. V docházkové vzdálenosti je škola, školka, lékárna, restaurace, kavárny, úřady a nakoupit můžete v Tescu, Penny Marketu, Lidlu, Kauflandu nebo Albertu. V pěší dostupnosti se nachází OC Eden, který poskytuje široké možnosti nákupu a služeb. Krásná příroda nabízí procházky podél Botiče, v Havlíčkových sadech, nebo v Heroldových sadech.

Byt je ideální pro rodinu s dětmi.