Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-238038**

Rodinný dům 6+2 se zahradou, bazénem a možností vícegeneračního bydlení ve Strančicích

Slepá, Strančice



18 900 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize realitní kanceláře. Cena k jednání.



Vyřizuje
Žaneta Masopustová
info@bidli.cz
774 110 007

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	155 m²
Plocha parcely	1442 m²	**Plocha zahrady**	1287 m²
Užitná plocha	336 m²	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	32 kWh/m²		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostor pro rodinu, jižně orientovaná zahrada a zázemí pro společné chvíle i soukromí.Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům ve slepé ulici ve Strančicích v okrese Praha-východ.

Dům s dispozicí 6+2 stojí na pozemku o výměře 1 442 m2, z něhož zahrada tvoří 1 287 m2. Nabízí přibližně 222 m2 užitné plochy a dalších přibližně 114 m2 obytného suterénu se zimní zahradou a přímým vstupem na zahradu. Členění domu umožňuje vícegenerační bydlení i vytvoření odděleného prostoru pro hosty nebo práci z domova.

V 1. nadzemním podlaží se nachází vstupní chodba, dvě místnosti s kuchyňským koutem a samostatná koupelna se sprchovým koutem a WC. Tato část je nyní propojená do velké místnosti a nabízí možnost úpravy například na samostatné 2+1. O podlaží níže se nachází obytný suterén s technickou místností, prádelnou, sprchovým koutem a velkorysými úložnými prostory. V tomto podlaží se také nachází zimní zahrada, kterou je možné přetvořit na wellness, hernu či jiný obývací prostor, ze které je východ přímo do zahrady.

Hlavní obytnou část ve 2. nadzemním podlaží tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyní a vstupem na terasu s výhledem do zahrady. Ve 3. nadzemním podlaží jsou dvě větší ložnice, menší pokoj, koupelna s vanou a WC a vstup na balkon.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-238038**

Dům prošel v roce 2000 rozsáhlou rekonstrukcí zahrnující střechu, dřevěná okna, rozvody a technické vybavení. Je zateplený a vytápění i ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch-voda. K vybavení patří také fotovoltaika, solární panely, podlahové vytápění v koupelnách a krbová kamna v 1. a 2. nadzemním podlaží. Energetická náročnost budovy je dle PENB ve třídě A - mimořádně úsporná.

Vzrostlá zahrada s jižní orientací nabízí soukromí a prostor pro odpočinek, hry i zahradničení. Její součástí je zastřešený bazén se slanou vodou a zahradní domek s posezením. Na pozemku jsou tři parkovací místa, vjezd zajišťuje dálkově ovládaná brána.

Strančice nabízejí vlakové i autobusové spojení a dostupnost Prahy autem. Dům tak osloví zájemce, kteří hledají velkorysé bydlení se zahradou a možností přizpůsobit si jednotlivé části vlastním potřebám.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky mě kontaktujte.