Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00001**

Prodej rodinného domu 125 m², pozemek 823 m² Stodolní, Těrlicko

Stodolní, Dolní Těrlicko



8 850 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Robert Blatoň
Blaton@neohomes.cz
+420608281244

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	170 m²
Plocha parcely	823 m²	**Užitná plocha**	96 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: POSLEDNÍ DVA DOMY V PRODEJI!

MODERNÍ ECO NOVOSTAVBY V TĚRLICKU

JEDNA CENA ZA KOMPLETNĚ DOKONČENÝ DŮM – 8 950 000 Kč

Žádný holodům. Žádné příplatky za dokončení domu. Žádné dvě cenové varianty.

V atraktivní a klidné lokalitě Těrlicka, nedaleko Těrlické přehrady, nabízíme poslední dva moderní rodinné domy 5+kk, které spojují komfortní rodinné bydlení, úsporné technologie a dostatek soukromí.

Z celého rezidenčního projektu sedmi rodinných domů je již pět prodaných a poslední dva zbývají v nabídce!

POSLEDNÍ DVA VOLNÉ DOMY

RD5 – pozemek 813 m²

RD6 – pozemek 823 m²

Dispozice obou domů: 5+kk

Užitná plocha: cca 125 m²

Cena každého domu: 8 950 000 Kč

CO VŠECHNO JE ZAHRNUTO V CENĚ?

Za uvedenou cenu získáváte zkolaudovaný a kompletně dokončený rodinný dům připravený k nastěhování.

Součástí ceny je:

kompletně dokončený rodinný dům
kompletní oplocení pozemku
zpevněné plochy kolem domu
parkovací místa pro více vozidel
vlastní přístupová komunikace

To vše již v ceně 8 950 000 Kč!

MODERNÍ TECHNOLOGIE A ÚSPORNÝ PROVOZ

Domy byly navrženy s důrazem na energetickou úspornost, dlouhodobou životnost a pohodlí celé rodiny.

tepelné čerpadlo Daikin 6 kW
teplovodní podlahové vytápění + topná patrona 9 kW
klimatizace DAIKIN Sensira s Wi-Fi ovládáním
šestikomorová okna s izolačními trojskly
příprava pro venkovní žaluzie
příprava pro fotovoltaickou elektrárnu
retenční nádrž s technologií pro využívání dešťové vody ke splachování WC
komín Schiedel s možností budoucího napojení krbu
napojení na obecní vodovod
řešení odpadních vod pomocí vlastní ČOV

Díky kombinaci moderního vytápění, kvalitního zateplení a úsporných technologií jsou domy navrženy pro komfortní bydlení s nízkými provozními náklady.

PROMYŠLENÝ INTERIÉR PRO RODINNÝ ŽIVOT

Každý dům nabízí praktické a vzdušné uspořádání místností:

dispozice 5+kk

dvě koupelny

šatna u hlavní ložnice

připravené výklenky pro vestavěné skříně

flexibilní místnost vhodná jako pracovna, pokoj nebo kuchyň podle potřeb rodiny

atraktivní otevřený strop v obývacím prostoru

velké francouzské okno s přímým vstupem do zahrady

půdní prostor s přibližně 20 m² úložné plochy

TĚRLICKO – BYDLENÍ V BLÍZKOSTI PŘÍRODY

Klidné prostředí, dostatek zeleně a blízkost Těrlické přehrady vytvářejí příjemné podmínky pro rodinný život i aktivní odpočinek.

Vlastní zahrada o výměře přes 800 m² poskytuje dostatek místa pro děti, relaxaci, zahradní posezení i další využití podle vašich představ.

KUPUJETE HOTOVÝ DOMOV, NE DALŠÍ STAROSTI

Na rozdíl od nabídek, kde je uvedena pouze základní cena domu bez venkovních úprav, u nás přesně víte, co kupujete.

8 950 000 Kč je jednotná cena za kompletně dokončený dům včetně oplocení, zpevněných ploch a parkování.

Žádné další měsíce dokončování základních venkovních úprav. Stačí si zařídit interiér podle vlastního vkusu a začít bydlet.

POSLEDNÍ PŘÍLEŽITOST BYDLET V TOMTO PROJEKTU

5 domů prodáno. Poslední 2 domy v prodeji.

V případě zájmu o financování vám rády pomohou také naše hypoteční specialistky.

NEO HOMES DEVELOPMENT
Stavíme domovy, ve kterých se dobře žije.