Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13053**

Prodej 2+kk 43 m² + lodžie 6 m²

Dominova, Praha 5, Praha 13, Stodůlky, Praha



6 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Milan Šámal
samal@justo.cz
+420602100722

Číslo jednotky	2465	**Bezbariérový byt**	ano
Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	8
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	43 m²
Celková podlahová plocha	52 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	6 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízím zprostředkování prodeje velmi příjemného a atraktivního bytu o dispozici 2+kk, ke kterému náleží lodžie a sklepní kóje v suterénu domu. Byt je ve velmi dobrém stavu po částečné rekonstrukci, která se uskutečnila v roce 2019 a nachází se v 8. nadzemním podlaží zateplené panelové budovy s výtahem ve vyhledávané městské části Praha 13 - Stodůlky, v ulici Dominova.

 Klíčové informace k nemovitosti:
- Dispozice 2+kk
- Podlahová plocha bytu 43 m²
- Lodžie 6,8 m², sklep 2,2 m²
- Jednotka se nachází v 8. nadzemním podlaží z 9
- Částečná rekonstrukce bytové jednotky z roku 2019
- Zateplená panelová budova po revitalizaci

- Funkční SVJ
- Západní orientace celého bytu s nerušeným výhledem do vnitrobloku

 Klíčové informace k lokalitě:
- Vzrostlá zeleň, dětské hřiště a mateřská škola ve vnitrobloku budovy
- Vynikající občanská vybavenost a dopravní dostupnost
o mateřská i základní škola, gymnázium, sportovní a dětská hřiště
o supermarket Lidl, potraviny, restaurace,
o poliklinika, lékárna
- Autobusová zastávka Bucharova je vzdálena pouhých 250 m od budovy
- Přímý spoj na Dejvickou a Vypich, Stodůlky a Luka
- Stanice metra „B“ Hůrka ve vzdálenosti 500 m s přímou návazností na centrum města
- Ke kvalitě bydlení přispívá i blízkost Centrálního parku a všudypřítomná zeleň
- Stodůlecký a Nepomucký rybník, cyklostezka navazující na PR Prokopské údolí
- Přírodní park Košíře

 Důležité informace k prodeji:
- Bez právních vad
- Zájemce nehradí provizi RK!
- Majitelé si vyhrazují právo výběru nejvýhodnější nabídky v případě více zájemců
- Možnost zprostředkování atraktivního financování

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat, rád Vám tento příjemný byt s velkým potenciálem osobně představím.