Pronájem – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-00044**

Pronájem rodinného domu - penzionu se 7 pokoji - 15 lůžek – Beroun-Závodí

Hostímská, Beroun-Závodí, Beroun



Neuvedeno



Vyřizuje
Michal Kutzendörfer, M.R.E.
michal@brodan-kutzendorfer.cz
+420 777 985 898

Zastavěná plocha	179 m²	**Užitná plocha**	179 m²
Plocha parcely	206 m²	**Počet podlaží objektu**	3
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Typ zařízení	Hotel	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem rodinného domu penzionu se 7 pokoji – Beroun-Závodí

Realitní kancelář REALITY Brodan & Kutzendörfer nabízí exkluzivně k dlouhodobému pronájmu prostorný třípodlažní rodinný dům v klidné části Berouna, ve čtvrti Závodí.
Nemovitost je vhodná zejména pro společnosti hledající dlouhodobé ubytování svých zaměstnanců. Díky praktickému dispozičnímu uspořádání, dostatečnému počtu pokojů a kompletnímu zázemí nabízí dům vhodné podmínky pro společné bydlení.
Dům disponuje celkem sedmi pokoji, z toho čtyřmi dvoulůžkovými a třemi třílůžkovými. Celková ubytovací kapacita činí až 17 lůžek.
K dispozici jsou tři kuchyně – jedna v přízemí, druhá v prvním patře a menší kuchyňka v podkroví. Kuchyně jsou vybaveny kuchyňskými linkami a spotřebiči. Na jednotlivých podlažích se nachází také sociální zařízení zahrnující WC, sprchy a umyvadla.
Součástí vybavení domu je rovněž samostatná prádelna s pračkou, úklidová místnost a další skladovací prostory.
Dům je částečně podsklepen a vytápění zajišťuje centrální plynový kotel. K nemovitosti náleží menší dvůr se dvěma sklady.
Lokalita Beroun-Závodí nabízí klidné prostředí s dobrou dostupností centra města. Významnou výhodou je také rychlé napojení na dálnici D5. Dálniční exit Beroun je vzdálen přibližně 2,5 km, tedy zhruba tři minuty jízdy automobilem. Díky tomu je nemovitost vhodná i pro zaměstnance společností působících v Berouně, Králově Dvoře, Praze a širším okolí.
Majitelé preferují dlouhodobý pronájem celého objektu jedinému nájemci, ideálně společnosti, která bude nemovitost využívat k

ubytování svých zaměstnanců.
Výše nájemného bude stanovena individuálně s ohledem na délku nájemní smlouvy a sjednané podmínky pronájmu.
Informace o ceně pronájmu poskytujeme pouze vážným zájemcům.
Pro bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.