Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-959957**

Prodej pozemku k bydlení, 6.157 m2, Škvorec, ul. Na Pazderně

Na Pazderně, Škvorec



36 701 877 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Ráž Zdeněk
info@mmreality.cz
+420296399006

Celková podlahová plocha	6157 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	venkovská	**Umístění objektu**	okraj obce
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor pozemků určených k bydlení na okraji městyse Škvorec, okres Praha-východ, o celkové výměře 6 157 m2.
Pozemky jsou vhodné pro výstavbu rodinných domů či dvojdomů, případně jako dlouhodobá investice.
Lokalita se nachází na východním okraji městyse, v klidném prostředí s bezprostředním kontaktem s přírodou, nedalekým biokoridorem a návazností na stávající obytnou zástavbu.
Inženýrské sítě: elektřina a kanalizace na hranici pozemku, vodovod a plyn ve vzdálenosti cca 45 m.
Škvorec představuje perspektivní lokalitu s významným potenciálem dalšího rezidenčního rozvoje. Významným impulsem bude dokončení nové čtyřproudé komunikace I/12, jejíž zprovoznění je plánováno na rok 2028. Díky vlastní mimoúrovňové křižovatce získá městys výrazně lepší dopravní napojení na Prahu a Pražský okruh.