Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-959528**

Prodej pozemku k bydlení, 580 m², Horní Oldřichov - Děčín

Děčín XXI-Horní Oldřichov, Děčín



2 120 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Bílková Liběna
info@mmreality.cz
+420296399006

Celková podlahová plocha	580 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	obytná	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji stavební pozemek o CP 580 m² v klidné a vyhledávané lukrativní lokalitě v katastrálním území Horní Oldřichov ve městě Děčín. Dle platného ÚP je pozemek určený pro stavbu rodinného bydlení, max 2 NP + podkroví o celkové zastavitelné ploše 232m2. Udržovaný pozemek má již vybudované veškeré přípojky, funkční elektřina a vodovodní přípojka z řadu jsou na pozemku. Podél pozemku vede veřejná kanalizace, kde má majitel připravené a schválené připojení. Schválený je i sjezd z komunikace na pozemek v dolní části zahrady. Zánovní zahradní domek na pozemku nyní poskytuje jako zázemí pro relax a odpočinek, ale také pro uložení zahradnického nářadí. Z části je pozemek oplocený. Příjemné a tiché okolí, které je vhodné k bydlení, případně k celoroční rekreaci s krátkou dojezdovou dostupností do centra města. Pro bližší informace, prohlídku kontaktujte makléře. Vážnému zájemci veškeré dokumenty, včetně vyjádření stavebního úřadu v Děčíně Vám ráda předložím.