Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-956863**

Prodej skladu, 4773 m², Kdyně, ul. Nádražní

Kdyně



15 300 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Kouba Šimon
info@mmreality.cz
+420296399006

Plocha	4773 m²	**Plocha parcely**	5460 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Druh prostor	Skladovací	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	silnice
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji či dlouhodobému pronájmu rozsáhlý skladový objekt o výměře 4 773 m² spolu s parcelou č. 1408/1 o výměře 687 m², situovaný v průmyslové zóně města Kdyně (okres Domažlice) v ulici Nádražní. Objekt je v současnosti plně využíván a představuje ideální prostor pro skladování, lehkou výrobu nebo logistické zázemí. K budově jsou přivedeny veškeré klíčové inženýrské sítě – elektřina, obecní voda a kanalizace. Příjezd k nemovitosti je prakticky vyřešen po komunikaci vedoucí skrz sousední areál prodejce stavebnin. Jedná se o průmyslovou stavbu vyššího stáří v původním stavu, u níž je v některých částech zapotřebí rekonstrukce. Nemovitost nabízí zajímavý investiční potenciál s dobrou dostupností v rámci domažlického regionu i v návaznosti na německé hranice. Poznámka: Fotografie č.4 je upravena AI vizualizací. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.