Prodej – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-88374**

Prodej, komerční/ubytování, 1359 m2, Třída Čsl. armády 100, 50401 Nový Bydžov, Hradec Králové [ID 88

Třída Čsl. armády, Nový Bydžov



41 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Celková podlahová plocha	1359 m²	**Počet podlaží objektu**	3
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Účel budovy	Jiný	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost zavedeného hotelového komplexu s restaurací, bowlingem a wellness!

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji Hotel Tatra v Novém Bydžově, který představuje zajímavou příležitost pro investora hledajícího nemovitost s širokým spektrem komerčního využití. Hotel se nachází v centru Nového Bydžova a tvoří ucelený komplex ubytovacích, gastronomických, sportovních a relaxačních služeb.

Předností objektu je kombinace ubytování, gastronomie, zábavy a wellness služeb v jednom místě, díky čemuž má nemovitost potenciál oslovit jak hotelové hosty, tak místní klientelu. Velkou výhodou jsou samostané vstupy do jednotlivých částí nemovitosti.

Hotel nabízí celkem 19 pokojů k ubytování, vhodných jak pro krátkodobé pobyty, tak pro pracovní cesty, turisty, rodiny nebo skupinové pobyty.

Významnou součástí hotelu je restaurace s bowlingem, která poskytuje prostor nejen pro běžnou gastronomii, ale také pro pořádání společenských, rodinných a firemních akcí.

Bowling představuje zajímavý doplňkový zdroj příjmů a zároveň zvyšuje atraktivitu celého hotelu. Bowlingová dvojdráha s restaurací má kapacitu přibližně 80 osob.

Další částí komplexu je pohostinství a kavárna s venkovním posezením.

Hotel disponuje rozsáhlým zázemím pro relaxaci a wellness, které může sloužit jak ubytovaným hostům, tak externí klientele:

fitness centrum
solárium
solná jeskyně
masážní salon
sauna
vířivka
wellness zázemí

Objekt je vybaven také prvky zvyšujícími komfort hostů i provozní využitelnost:

výtah
celková klimatizace objektu
kamerový systém
parkovací plocha s kapacitou 12 parkovacích míst

Hotel Tatra je zajímavý především svou multifunkčností. Nový majitel může těžit z několika vzájemně se doplňujících provozů – ubytování, restaurace, bowlingu, fitness a wellness služeb.

Nemovitost tak není závislá pouze na jednom zdroji příjmů. Ubytovací kapacita, gastronomie, bowling a wellness mohou společně vytvářet stabilní podnikatelský model a zároveň umožňují další rozvoj podle zaměření budoucího vlastníka.

Ideální příležitost pro:

investora hledajícího komerční nemovitost s potenciálem
provozovatele hotelu nebo penzionu
developera
investora do apartmánového bydlení
podnikatele plánujícího kombinaci ubytování a služeb
investora, který chce vytvořit nový moderní koncept v centru města

Hotel Tatra nabízí možnost navázat na svou původní historii a současně vytvořit zcela nový projekt podle představ budoucího vlastníka.

Pro více informací, kompletní dokumentaci, informace o technickém stavu objektu a možnosti prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Doporučujeme prohlídku!