Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-25424**

Prodej bytu 3+kk 61 m², Praha - Kyje

Farkašova, Praha 9, Praha 14, Kyje, Praha



9 590 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právních a realitních služeb a provize RK, včetně provize



Vyřizuje
Jakub Altman
jakub.altman@aktivreality.cz
+420 733 796 463

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	77 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Stáří objektu	2013	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	6 m²	**Plocha sklepu**	10 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	98 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: !! CENA VČETNĚ GARÁŽOVÉHO STÁNÍ !!

Nabízím k prodeji světlý byt 3+kk o ploše 61,2 m² ve 2. nadzemním podlaží zatepleného domu z roku 2013 v ulici Farkašova v Praze - Kyjích. K bytu patří balkon 6,6 m² a sklep 9,6 m², celková plocha je tedy 70,8 m². V ceně je zahrnuto i garážové stání.

Středem bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem o rozloze 25 m². Další dva pokoje (9,6 m² a 10,9 m²) mají každý vlastní vstup, takže je můžete používat nezávisle na sobě. Současní majitelé mají v jednom ložnici a druhý využívají jako šatnu s velkými vestavěnými skříněmi. Stejně dobře z něj ale může být dětský pokoj nebo pracovna. Byt se proto hodí pro pár i pro menší rodinu.

V koupelně je velký sprchový kout a umyvadlo. Toaleta je samostatná a je v ní i místo pro pračku. V kuchyni, na chodbě, v koupelně a na WC je dlažba, v obývacím pokoji plovoucí podlaha. Byt je vytápěný dálkově, radiátory.

Byt i balkon jsou orientované na východ. Ráno je proto byt slunný, odpoledne a v létě se zbytečně nepřehřívá. Na balkoně si v klidu dáte ranní kávu.

Dům má plastová okna s dvojskly. Po dohodě může v bytě zůstat většina vybavení, mimo jiné menší kuchyňská linka, varná deska, lednice, mrazák a mikrovlnná trouba.

Kyje nabízejí klidné bydlení v zeleni a v okolí je vše potřebné: obchody, restaurace, kavárny, školy i školky. Na volný čas máte blízko parky, cyklostezky a sportoviště. Návštěvy zaparkují bez problémů přímo před domem.

K autobusové lince 180 dojdete pěšky. Stanice metra B Rajská zahrada je asi 1,5 km od domu, takže jste rychle v centru.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.