Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-957313**

Prodej bytu 1+1, 34 m², Polička, ul. Dukelská

Dukelská, Dolní Předměstí, Polička



2 499 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Zavřel Jan
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	5	**Dispozice bytu**	1+1
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	6
Užitná plocha	34 m²	**Celková podlahová plocha**	34 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Stáří objektu	1972	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 s lodžií a celkové ploše 34 m², který se nachází v ulici Dukelská v Poličce. Byt je v osobním vlastnictví a díky své dispozici i lokalitě může být zajímavou volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k následnému pronájmu.
Byt tvoří vstupní chodba, kuchyň s jídelním koutem a přímým vstupem na lodžii, prostorný obývací pokoj a koupelna s WC. Dispozice je prakticky řešená a nabízí příjemné zázemí pro jednotlivce nebo pár. Byt je v udržovaném původním stavu, má umakartové bytové jádro a novému majiteli nabízí možnost úprav podle vlastních představ. Velkou předností je také samotná lokalita. Do centra města je to jen kousek, parkování je možné na parkovišti před domem a veškerou občanskou vybavenost najdete v pohodlné docházkové vzdálenosti do 10 minut. Koupi bytu je možné financovat hypotečním úvěrem. Doporučuji prohlídku.