Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-954823**

Prodej obchod a služby, 600 m², Nová Ves

Vepřek, Nová Ves



22 890 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Dvořáková Kateřina
info@mmreality.cz
+420296399006

Plocha	600 m²	**Plocha parcely**	682 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Druh prostor	Obchodní	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	rušná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Jímka
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný objekt s opravdu širokými možnostmi využití. Nemovitost původně sloužila jako restaurace s velkým sálem, na který navazuje vysoká a rozlehlá půda táhnoucí se podél celého domu. K dispozici je také prostorný sklep, který nabízí další úložné či provozní zázemí.
Pro objekt byly již zpracovány projekty pro několik variant využití – restauraci, bytový dům, autoservis nebo domov pro seniory. Budoucí využití tak může být přizpůsobeno konkrétnímu záměru nového majitele.
Součástí pozemku je také stodola, skladové prostory a menší přístavba, která může sloužit například jako kancelář, zázemí pro podnikání nebo samostatné bydlení. Na pozemku je zároveň dostatek prostoru pro parkování několika vozidel.
Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro podnikání, investici i přestavbu. Díky velikosti objektu, přilehlým prostorům a již zpracovaným projektům nabízí široké možnosti dalšího využití.