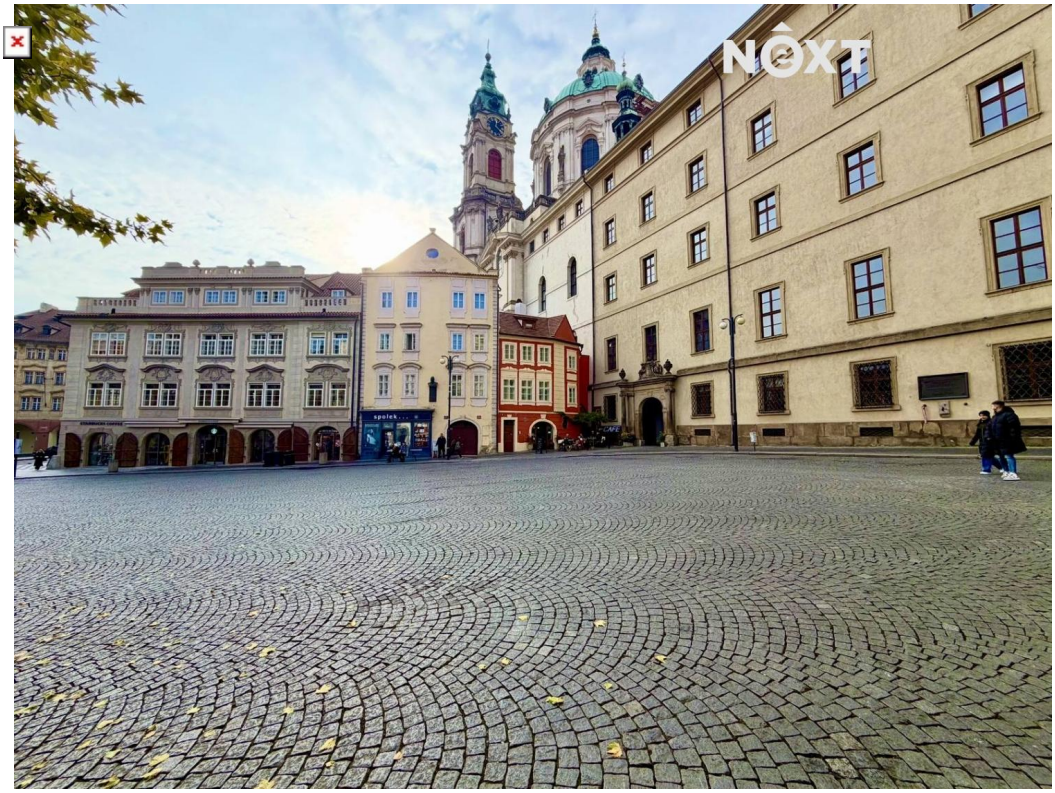
Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120698**

Pronájem byt 4+1, 99m²

Malostranské náměstí, Praha 1, Malá Strana, Praha



75 000 Kč
za měsíc

Zájemce uhradí kauci 2 provize a poplatek RK jedna provize plus DPH



Vyřizuje
Ladislav Nedvěd
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	99 m²
Celková podlahová plocha	99 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Praha 1 – Malá Strana | 4+1 | 99 m² | Nájemné 75 000 Kč/měsíc + poplatky

Výjimečná adresa. Nadčasová elegance. Bydlení bez kompromisů.

Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu exkluzivní, ve vysokém standardu kompletně zařízený byt o dispozici 4+kk a podlahové ploše 99 m², situovaný přímo na Malostranském náměstí, v samém srdci historické Prahy.

Tato mimořádná nemovitost představuje harmonické spojení noblesy historické Malé Strany s komfortem a technologiemi moderního bydlení.

Interiér bytu prošel náročnou realizací podle návrhu architekta, při níž byl kladen mimořádný důraz na kvalitu použitých materiálů, precizní zpracování a každý jednotlivý detail. Výsledkem je elegantní, dokonale sladěný prostor s osobitou atmosférou.

Dominantou bytu je stylově zařízený obývací pokoj s jídelní částí, doplněný samostatnou kuchyní s moderními vestavnými

spotřebiči. Dispozice dále nabízí komfortní ložnici, další dva pokoje, dvě luxusně provedené koupelny se sprchovými kouty a samostatnou, velkoryse řešenou šatnu.

K nadstandardnímu vybavení patří klimatizace, moderní technologie ovládání domácnosti, designové osvětlení, kvalitní podlahové krytiny, nábytek a pečlivě vybrané interiérové doplňky.

Z oken bytu se otevírá působivý výhled na Malostranské náměstí a okolní historickou architekturu, která vytváří nezaměnitelnou kulisu každodenního života.

Lokalita, která nepotřebuje představovat.

Malostranské náměstí patří k nejkrásnějším a nejžádanějším adresám hlavního města. V bezprostředním okolí naleznete Pražský hrad, Karlův most, Kampu, vyhlášené restaurace, kavárny, galerie i veškerou občanskou vybavenost.

Bydlení zde nabízí jedinečnou příležitost stát se součástí historického centra Prahy, užívat si jeho neopakovatelnou atmosféru a současně mít veškerý komfort moderní metropole na dosah.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží historického domu bez výtahu.

Měsíční nájemné: 75 000 Kč + poplatky za služby a energie.

Tato nabídka je určena náročným zájemcům, kteří hledají nejen kvalitní bydlení, ale především výjimečné místo s charakterem, elegancí a prestiží.

Malostranské náměstí. Adresa, která má svůj příběh. Staňte se jeho součástí.

Pro bližší informace či sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120698.