Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-03037**

Byt 3+1 65 m², Fabiánka - Kudlov

Fabiánka II, Kudlov, Zlín



4 350 000 Kč

za nemovitost

Cena bytu 4 350 000 Kč. Možnost dokoupení samostatné garáže za 650 000 Kč; celkem byt a garáž 5 000



Vyřizuje
René Mrnuštík
info@explicitreality.cz
+420 773 022 220

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	65 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	160 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: 03037

René Mrnuštík & Explicit Reality Vám nabízejí ke koupi byt 3+1 s balkonem v osobním vlastnictví na ulici Fabiánka ve Zlíně, v části Kudlov. Nachází se v pátém patře cihlového bytového domu a podlahová plocha jednotky podle prohlášení vlastníka činí 72,70 m².

Byt je v původním stavu, kompletně vyklizený a připravený na novou kapitolu. Nabízí Vám možnost přizpůsobit si bydlení podle vlastního vkusu, od podlah a koupelny až po podobu kuchyně. Tři neprůchozí pokoje poskytují soukromí pro rodinu i prostor pro pracovnu. Dispozici doplňuje samostatná kuchyně, koupelna se zděným jádrem, WC a předsíň. K bytu náleží balkon a sklep.

Bydlení mezi zelení, s přírodou i filmovou historií na dosah. Okolí domu nabízí vzrostlé stromy, dětská hřiště a blízkou zastávku MHD. Na procházku do lesa nebo mezi louky můžete vyrazit rovnou z domova.

Osobitou atmosféru této části Zlína dotváří sousedství filmových ateliérů. V tomto bytě žil kameraman Arne Parduba, dlouholetý člen štábu Karla Zemana, který se podílel na filmech Vynález zkázy a Baron Prášil. Do bytu chodívali herci, zpěváci i filmaři.

Filmový odkaz tak patří přímo k místu, kde může začít i Váš vlastní příběh.

Byt může zaujmout také investory, kteří hledají nemovitost k rekonstrukci a následnému pronájmu. Tři samostatné pokoje nabízejí možnosti využití pro rodinné bydlení i sdílený pronájem.

Zájemci mají možnost dokoupit samostatnou garáž kousek od domu za 650 000 Kč. Koupě garáže není podmínkou koupě bytu.

Hledáte místo, které si upravíte podle sebe a odkud budete mít blízko do přírody? Kontaktujte mě pro další informace a domluvení osobní prohlídky, vše vám rád ukážu.

René Mrnuštík & Explicit Reality