Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452693**

Pronájem nového bytu 2+KK s lodžií a parkovacím místem

Otýlie Beníškové, Plzeň 1, Severní Předměstí, Plzeň



14 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Tereza Santnerová
tereza.santnerova@re-max.cz
+420734240842

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	58 m²
Celková podlahová plocha	58 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	3 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt v centru města a potřebujete mít i zajištěné parkování? Právě jste ho našli. Předmětem pronájmu je byt o dispozici 2+kk s lodžií a krytým parkovacím stáním v suterénu domu. Byt je situovaný do druhého podlaží novostavby na rohu ulic Otýlie Beníškové a Malická a jeho okna jsou směřována do klidného vnitrobloku. Výměra bytu je cca 58 m2 + sklepní kóje. Byt je nabízen jako nezařízený, osazená je pouze nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči a šatní sestava v předsíni (nábytek na vizualizacích je pouze ilustrativní). Nájemné 14.000 Kč a provize RK 16.940 Kč. Režijní měsíční náklady (vytápění, vodné/stočné, společné prostory, úklid a elektřina) jsou odhadovány na cca 2.500,- Kč. Byt je k dispozici od 1.1.2027. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.