Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-03163**

Pronájem, Byty 2+kk, 62m² s terasou a parkováním

Volejbalistů, České Budějovice 2, České Budějovice



18 500 Kč

za měsíc

+ 1.500,- Kč parkování, kauce + záloha na energie a služby 5.000,- Kč, + provize RK, včetně právního



Vyřizuje
Mgr. Alena Urbanová
urbanova@jochmann.cz
+420 775 630 044

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	62 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	95 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný, moderní, kompletně vybavený byt s terasou, výhledem na řeku a krytým parkovacím stáním je skvělou volbou pro všechny, kteří preferují komfort, blízkost města a bezprostřední kontakt s přírodou. Praktická dispozice nabízí vstupní chodbu s botníkem, věšákovou stěnou a šatní skříní, koupelnu s vanou, toaletou a pračkou/sušičkou, šatnu, která je aktuálně využita jako samostatná ložnice, hlavní obytnou místnost s moderní značkovou kuchyňskou linkou s integrovanými spotřebiči, jídelnou a obývací částí s přímým vstupem na terasu. Terasa je přístupná rovněž z hlavní ložnice. V ložnici kromě manželské postele našel své místo i pracovní stůl. Většina vybavení v bytě zůstává. Součástí pronájmu je dále kryté parkovací stání (1.500,- Kč) v domě s komfortním širokým vjezdem. K dispozici od 1.1.2027. Doporučujeme.