Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-67394**

Pronájem kanceláře 3+kk, 65 m2, Praha 2 - Nové Město, ul. Karlovo náměstí.

Karlovo náměstí, Praha 2, Nové Město, Praha



19 000 Kč

za měsíc

+ 800,- Kč poplatky na osobu
+ přepis elektřiny a plynu



Vyřizuje
Ing. Jaroslav Šesták
sestak@soccer-reality.cz
+420 605 172 214

Plocha	65 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Lokální - plynové	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Popis vybavení	WC, umyvadlo, plynová topidla, domácí telefon, zvukově izolující dvojité vchodové dveře		

POPIS NEMOVITOSTI: Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem komerčního prostoru o dispozici 3+kk a výměře cca 65 m² přímo na Karlově náměstí v Praze 2 – Novém Městě.
Prostor se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlové budovy situované ve vnitrobloku mezi ulicemi Žitná a Ječná. Okna jsou orientována na západ do vnitrobloku, což zajišťuje klidné prostředí i přes umístění v samotném centru Prahy.
Prostor byl v minulých letech využíván jako kancelář a nabízí možnost přizpůsobení podle potřeb nového nájemce. Kuchyňskou linku si může nájemce vybudovat dle vlastních představ. Majitel zároveň souhlasí se zřízením sprchového koutu v prostoru kuchyňky s oknem. Náklady na tuto případnou úpravu je připraven kompenzovat formou slevy z nájemného, a to na základě vzájemné dohody.
Na podlahách jsou položeny koberce. Součástí prostoru je samostatná toaleta s umyvadlem.
K prostoru je možné pronajmout parkovací stání přímo ve dvoře za 2 000 Kč měsíčně. Pronájem parkovacího stání není podmínkou nájmu.
Prostor nabízí široké možnosti využití. Je vhodný jako kancelář, administrativní zázemí společnosti, zázemí pro e-shop, školicí

centrum nebo pro jiné obdobné činnosti. Díky svému dispozičnímu řešení jej lze využít také ke spolubydlení studentů, maximálně však pro 4 osoby.
Výhodou je poloha přímo na Karlově náměstí s dostupností metra B, tramvajových linek a veškeré občanské vybavenosti v bezprostředním okolí.
Elektřina a plyn se převádějí na nájemce. Pro přepis energií je nutné občanství ČR, jiného členského státu EU nebo povolení k trvalému pobytu.
Prostor je nabízen pouze k dlouhodobému pronájmu.