Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238448**

Prodej bytu 2+1 s lodžií - Holešov, ul. Novosady

Novosady, Holešov



3 750 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu



Vyřizuje
Táňa Třasoňová
info@bidli.cz
774 110 007

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	54 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	4 m²
Plocha sklepu	5 m²	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1
Vybavení bytu	Garáž		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 54 m2, který se nachází v 6.nadzemním podlaží z 8 panelového domu s výtahem na ulici Novosady v Holešově. Byt zaujme především svou polohou, dostatkem přirozeného světla a krásným výhledem do zeleně. Z prostorné lodžie si můžete vychutnat výhled na park a okolní zeleň.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost.

Ze vstupní chodby se dostanete do jednotlivých částí bytu - do koupelny, kuchyně a pokoje s lodžií. Z kuchyně je dále vstup do druhého pokoje.

Byt prošel přibližně před 10 lety rekonstrukcí, při které bylo vybudováno zděné bytové jádro, provedena nová elektroinstalace v celém bytě a instalována nová kuchyňská linka. V koupelně se nachází vana se sprchovou zástěnou.

V kuchyni, koupelně a chodbě je položena keramická dlažba, v pokojích jsou parkety, které jsou v současnosti překryté koberci.

Kuchyně je vybavena plynovým sporákem. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny ústředně.

K jednotce náleží dvě komory na mezipatře a také prostorný zděný sklep, který poskytne dostatek místa pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení, kol nebo domácích potřeb.

Bytový dům prošel revitalizací, v rámci které byla provedena výměna oken, zateplení domu a nová fasáda. Dalším benefitem je nový výtah.

V bezprostředním okolí domu je k dispozici občanská vybavenost pro každodenní život - obchody s potravinami, služby, dětské hřiště, školy, školky i zdravotní služby. V docházkové vzdálenosti je také autobusové a vlakové nádraží.