Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-452562**

Prostorný rodinný dům s překrásnou zahradou

Březany II



9 500 000 Kč

za nemovitost

V INZERCI JSOU POUŽITY I VIZUALIZACE! Cena zahrnuje kompletní právní servis i provizi RK.



Vyřizuje
Ing. Petr Šoupal
petrsoupal.team@re-max.cz
+420 771 218 788

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	307 m²
Plocha parcely	1114 m²	**Plocha zahrady**	807 m²
Užitná plocha	75 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Přijďte si prohlédnout nový domov v klidném prostředí Březan II u Českého Brodu!

Prostorný rodinný dům s velikou zahradou má stávající dispozici 4+2 (75m2), kdy další obytnou místnost (cca 15m2) můžete získat v zatím nevyužité části podkroví. Vzhledem k rozložení domu do dvou podlaží se dá uvažovat i o jeho vícegeneračním užívání pro dvě domácnosti.
K výše uvedeným místnostem patří též spousta dalších úložišť v podobě kůlny, dílny a dalších užitných prostor ve vedlejších stavbách (cca 70m2).

Překrásná a rozlehlá zahrada přímo vybízí ke hrám a pro nadšené zahrádkáře umožní pěstování jak bylinek, tak základních potravinářských plodin. Nemovitost má navíc na zahradě vlastní studnu a dále je napojena i na obecní vodovod a kanalizaci.

Okolí domu je jako stvořené pro aktivní trávení volného času: najdete zde stezky pro turisty i cyklostezky pro ty, co mají rádi větší rychlost.

Milovníky ovoce nepochybně nadchne i samosběrná "jahodárna" přímo v obci. V té kromě jahodárny najdete i mateřskou školu,

no a množství dalších příležitostí k trávení volného času a kompletní občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, SŠ, ZUŠ, obchody, lékaři,...) je v 5 km a jednu zastávku vlakem vzdáleném Českém Brod.

Na vlakovou zastávku přímo od domu dojdete za 15 minut (nebo autem za pár minut). Vlakem se pak ve špičce co 15 minut dostanete do centra Prahy či Českého Brodu.

Dům je nezatížen břemeny a snadno financovatelný hypotéčním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.
K dispozici ihned.
První prohlídky proběhnou v neděli 15.11.2026.

V INZERCI JSOU POUŽITY I VIZUALIZACE!!!
Cena je uvedena včetně právního servisu, poplatků a provize RK.
Spolupráce s realitními makléři je vítána a podporována!
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.