Prodej – Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-134 EX 5892/09-1377**

Rodinný dům o velikosti 2203m2, Písek, podíl 1/2

Zhoř



806 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Call centrum exdrazby.cz
dotazy@exdrazby.cz
+420 774 740 636

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	špatný	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	10 m²
Plocha parcely	2203 m²	**Plocha zahrady**	2203 m²
Užitná plocha	10 m²		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o samostatně stojící, částečně podsklepený přízemní rodinný dům č.p. 21 Zbislav s volným půdním prostorem. Budova je založena na základových pasech. Nosné konstrukce jsou zděné, provedené v kombinaci kamenného a cihelného zdiva. Střecha domu je sedlová, opatřená krytinou z pálených tašek typu bobrovka. Součástí střechy je komín. Klempířské konstrukce, zejména žlaby a svody, chybějí. Celý areál není podle sdělených informací přibližně 10 až 15 let užíván a je vhodný k modernizaci. Fasáda budovy není zateplená.
Dispozičně se v 1. PP nachází sklep. V 1. NP se nachází černá kuchyně, dva pokoje, chodba a schodiště. Na obytnou část budovy navazuje část hospodářská. Ve 2. NP se nachází volný půdní prostor. Koupelna ani WC nejsou v domě vybudovány.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektrické energie. Zásobování vodou je zajištěno z vlastní studny hluboké přibližně 5 m. Odvádění odpadních vod není vyřešeno. Nemovitá věc není napojena na veřejný vodovod, kanalizaci ani plynovod. Vytápění je lokální kamny na tuhá paliva. Pozemky tvoří jednotný funkční celek, jsou mírně svažité, převážně travnaté a neudržované. V katastru nemovitostí jsou vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří, respektive zahrada. Na pozemcích se nacházejí náletové a trvalé porosty. Oplocení je provedeno převážně drátěným pletivem. Přístup k nemovité věci je po zpevněné komunikaci. Na pozemcích se dále nacházejí hospodářské stavby. Jedná se o stodolu a chlévy s bývalým výměnkem. V 1. NP se nacházejí dílny, chlévy, ve 2. NP dva pokoje, chodba a komora.

V územním plánu jsou pozemky vedené jako plochy S -plochy smíšené obytné. K nemovité věci náleží součásti a příslušenství: IS, studna, porosty, oplocení, hospodářské budovy.