Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-119790**

Prodej pozemek Bydlení, 1936m²

Hrabová, Hrabová



3 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Vendula Kvapilová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Celková podlahová plocha	1936 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, které má svůj vlastní charakter a není součástí žádného nově budovaného satelitu? V Hrabové nabízíme rozlehlý stavební pozemek o výměře 1 936 m².

Pozemek je středně svažitý, orientovaný na jihozápad, a díky tomu nabízí krásný výhled do okolní krajiny a dostatek slunečního světla po celý den. Součástí pozemku je vlastní kus lesa, který vytváří přirozené soukromí a příjemně dotváří celý prostor. Prostoru je tu opravdu dostatek – jak pro dům, tak pro velkorysou zahradu podle vašich představ.

Toto místo není jako většina ostatních nabízených pozemků v okolí. Má minimum sousedů a svůj vlastní ráz. Právě v tom spočívá jeho exkluzivita. Lokalita je ideální pro ty, kdo hledají harmonii mezi přírodou a moderním bydlením a preferují klidnější místo.

Elektrorozvaděčová skříň včetně stavební skříňky jsou již k dispozici. Další inženýrské sítě jsou vedeny na hranici pozemku v přilehlé komunikaci. Pozemek je tak připraven k tomu, abyste si na něm navrhli a postavili dům přesně podle svých představ. Zpracovaná je i projektová dokumentace, kterou lze využít nebo podle potřeby upravit.

Hrabová je příjemná obec pro rodinné bydlení. Přímo v obci funguje mateřská a základní škola a obec má i společenský a sportovní život. Zábřeh je vzdálený přibližně 7 km, v pohodlném dojezdu jsou Mohelnice i Šumperk s kompletní občanskou vybaveností, obchody, službami a dalšími možnostmi.

Nejlepší je sem přijet a vidět to na vlastní oči. Projít se po lese i po pozemku a pocítit, že toto místo je opravdu jiné než běžně nabízené pozemky. Lokalita je při výběru pozemku to nejdůležitější – a právě tady je výjimečná.

Pokud hledáte jedinečné místo pro svůj vysněný dům, ozvěte se.

Ráda vás pozemkem osobně provedu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119790.