**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-118723**

# Prodej Chata, 95m²

Čtyřkoly, Čtyřkoly



**4 850 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Natálie Lemosová**
info@nextreality.cz
**+420 725 173 088**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Užitná plocha** | 95 m² |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zděnou chatu v oblíbené obci Čtyřkoly, o dispozici 4+kk, která spojuje klid přírody s pohodlným dopravním spojením. Díky svému vybavení je vhodná nejen k rekreaci, ale také k celoročnímu užívání.
Podsklepená chata stojí na pozemku o celkové výměře 354 m², zastavěná plocha činí 53 m² dle listu vlastnictví, dále navazuje přístavba využívána jako obývací pokoj o velikosti 32 m².
Nemovitost je napojena na obecní vodovod i kanalizaci, vlastní studna na pozemku. V původní části chaty je vytápění i ohřev teplé vody zajištěn plynovým kotlem, což přispívá k pohodlnému užívání po celý rok. V přístavbě jsou instalována kamna na tuhá paliva. Na ni navazuje zastřešená terasa, ideální pro posezení s rodinou nebo přáteli.
V podkroví je jeden pokoj.
Nemovitost se nachází ve slepé ulici, která zajišťuje minimální provoz a dostatek soukromí. Přesto je v docházkové vzdálenosti vlakové nádraží s pravidelným spojením do Prahy i Benešova. Veškerou občanskou vybavenost naleznete v 3 km vzdálených Čerčanech.
Milovníci přírody ocení blízkost řeky Sázavy, která nabízí možnosti koupání, rybaření i krásných procházek nebo cyklovýletů. Nemovitost se přitom nachází mimo záplavovou oblast, což přináší větší klid a jistotu při jejím užívání.
Pokud hledáte rekreační nemovitost s možností celoročního bydlení, v klidné lokalitě a s výbornou dostupností do Prahy i Benešova, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118723.