Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-117440**

Prodej pozemek Bydlení, 504m²

Kaplice, Kaplice



1 500 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena vč. RP a služeb RK.



Vyřizuje
Klára Šašková
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Celková podlahová plocha	504 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: V dolní části města Kaplice, Jižní Čechy, v oblíbené rekreační oblasti na břehu řeky Malše, v údolí obklopeném lesem, nabízíme k prodeji výjimečný stavební pozemek k výstavbě rodinného domu k rekreačnímu bydlení. Uprostřed přírody a zároveň v blízkosti města, přímo u řeky Malše. Jedná se o stavební pozemek p. č. 1638/31 o celkové výměře 504 m2. Cena zahrnuje možnost napojení na ČOV, možnost napojit se na stávající vrt, dále je včetně přípojky elektřiny a zahrnuje projektovou dokumentaci na výstavbu domu. Dle stavebních regulativů je zde možné postavit dvoupodlažní dům se sedlovou střechou. Zastavěná plocha pozemku je již daná základovou deskou. V případě zájmu můžeme pomoci s nabídkou malé dřevostavby s cenou od CZK 1.290.000,- o dispozici 2KK od jihočeského dodavatele - realizace do 4 měsíců. Pozemek nabízí ojedinělý výhled na řeku a do lesa, poskytne klid a soukromí, kdy se nacházíte uprostřed přírody s dostupností služeb občanské obslužnosti do 4 min. autem (centrum města Kaplice). Pozemek se nachází v lokalitě na okraji chráněného území “Novohradské hory”, kde se nachází Terčino údolí, Žofínský prales, Hojná voda, rozhledna Hradiště či hrad Pořešín. Za nedalekými hranicemi Rakouska je možné navštívit Mandelstein či Nebelstein s překrásným výhledem na Novohradské a Slepičí hory. Toto území je protkané stezkami jak pro cyklisty, tak i pěší turisty. Svůj klid tu najdou i rybáři. Zaujala Vás tato nemovitost ? Ať už pro vlastní rekreaci nebo k podnikání? Zavolejte mi, těším se prohlídky s vámi. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117440.