Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-120508**

Prodej Rodinný dům, 240m²

K Zámkům, Doubravčice



Neuvedeno



Vyřizuje
Ladislav Sýkora
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	240 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Zahajuju prodej atypického domu s geniem loci v centru obce Doubravčice.

Dům může být dvougenerační i jednogenerační či k podnikání.

Dům je rovněž napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Na zahradě vlastní studna. Vytápění i ohřev vody prostřednictvím plynového kotle. |

Elektřina v mědi, atest pitné vody ve studni, 2 koupelny, krbová kamna, dřevěné schodiště...

133 m2 obytné plochy, 240 m2 užitné plochy (včetně stodoly a technické místnosti), celkový pozemek 1025 m2.

Dům může oslovit především zájemce, kteří nehledají novostavbu v satelitní zástavbě, ale místo s minulostí, vlastním charakterem a možností vytvořit domov podle svých představ.

Doubravčice jsou nemluvě o nádherném prostředí také prosperující obcí s osobitou atmosférou a neustále se rozvíjející občanskou vybaveností. Naleznete krásnou mateřskou školu, dětské hřiště, knihovnu, cukrárnu i autobusové spojení mmj. k

vlakovému nádraží Úvaly. Aktuálně je na okraji obce ve výstavbě devítiletá základní škola.

Doporučuju si již nyní sjednat prohlídku 14.11.2026. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120508.