Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-120471**

Prodej pozemek Bydlení, 905m²

Vitín, Vitín



3 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Miroslava Bauerová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Celková podlahová plocha	905 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro stavbu rodinného domu v klidné lokalitě, a přitom s výbornou dostupností do Českých Budějovic? Nabízíme Vám k prodeji stavební pozemek o výměře 900 m² v obci Vitín, vzdálené přibližně 14 km od Českých Budějovic, s rychlým napojením na dálnici D3.

Rovinatý pozemek s parcelním číslem 810/41 se nachází na klidném okraji obce a nabízí dostatek soukromí. Přístup je zajištěn po obecní zpevněné komunikaci.

Velkou výhodou je již vydané stavební povolení na výstavbu dvougeneračního rodinného domu, což budoucím majitelům výrazně usnadní a urychlí realizaci vlastního bydlení. Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu venkovského charakteru s maximálně dvěma nadzemními podlažími.

Napojení na vodovodní řad a elektřinu je řešeno, přípojné body se nacházejí na hranici sousedního pozemku. Odpadní vody je v současné době nutné řešit individuálně na základě příslušné výjimky. Do budoucna však obec plánuje vybudování obecní kanalizace s možností následného napojení pozemku.

Obec Vitín nabízí základní občanskou vybavenost včetně obchodu, restaurace, sportoviště a autobusového spojení. Ve vzdálenosti necelých 2 km se nachází městys Ševětín s mateřskou a základní školou, obchody a dalšími službami.

Tento pozemek představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají klidné rodinné bydlení s dostatkem prostoru, soukromí a možností dvougeneračního soužití.

Nezávazně Vám připravíme nabídku možného financování. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120471.