Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-119817**

Prodej pozemek Zahrada, 316m²

Malonty, Malonty



690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michaela Horák
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Celková podlahová plocha	316 m²	**Druh pozemku**	zahrada
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zahradu o celkové výměře 316 m², která se nachází na parcele č. 59/8. Pozemek je situován v zahrádkářské kolonii a díky svému krajnímu umístění nabízí příjemné soukromí a otevřený výhled do okolních polí a krajiny.

Na zahradě se nachází dřevěná chatka s krytou terasou, která poskytuje zázemí pro odpočinek, posezení i uskladnění zahradního vybavení. Krytá terasa vytváří příjemný prostor pro trávení volného času a posezení během letních měsíců.

Pozemek je oplocený a přístupný ze dvou stran, což usnadňuje jeho využití i případnou manipulaci s větším vybavením. Díky své výměře a uspořádání nabízí dostatek prostoru nejen pro zahradničení a rekreaci, ale také například pro umístění mobilního domu.
Zahrada není v současné době napojena na elektrickou energii. Jako alternativní řešení lze využít například solární panely nebo dieselový agregát, a vytvořit si tak vlastní nezávislý zdroj energie podle individuálních potřeb.

Příjezd k zahrádkářské kolonii je zajištěn po obecní zpevněné komunikaci. Přístupová cesta přímo v rámci zahrádkářské kolonie je ve vlastnictví soukromé osoby.

Zahrada představuje zajímavou příležitost pro každého, kdo hledá vlastní místo pro odpočinek, zahradničení a trávení volného času v klidném prostředí s výhledem do otevřené krajiny. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119817.