**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-117401**

# Prodej pozemek Bydlení, 1784m²

Lhovice, Švihov



**4 600 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Veronika Hálová**
info@nextreality.cz
**+420 725 173 088**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 1784 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po novém bydlení v klidném prostředí s krásnými výhledy do krajiny? Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1784 m² v obci Lhovice u Švihova, který vás zaujme svou polohou i atmosférou.

Pozemek je oplocený a nachází se na samém konci obce, což zajišťuje dostatek soukromí i podmínky pro budoucí bydlení nebo rekreační využití.

Dle platného územního plánu se jedná o plochu smíšenou obytnou venkovskou, která umožňuje výstavbu rodinného domu se dvěma nadzemními podlažími a podkrovím.

Na pozemku se nachází menší chata o zastavěné ploše 33 m² a dále zahradní domek s terasou.

Obec Lhovice se nachází 30 km od Plzně.

Inženýrské sítě zahrnují vrt (cca 20 m) a přívod elektřiny chaty i zahradního domku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117401.