KOTULA

REALITYMIX.CZ

**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-1399**

# Prodej rodinného domu před rekonstrukcí v lukrativní části obce Praha - Suchdol, Pod Rybníčkem

Pod rybníčkem, Praha 6, Praha-Suchdol, Praha



**9 750 000 Kč**
za nemovitost




Vyřizuje
**Ing. Jan Kubíček**
jan.kubicek@kotula.cz
**+420 774 528 055**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | řadový | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | přízemní | **Zastavěná plocha** | 135 m² |
| **Plocha parcely** | 252 m² | **Užitná plocha** | 80 m² |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte rodinný dům se zahradou v klidné části Prahy, zároveň jednoduše dopravně dostupné? Nabízíme Vám cihlový rodinný dům dispozice 4+1 se zastavěnou plochou 135m2 na pozemku 252 m² v oblíbené lokalitě Praha 6 - Suchdol. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci. Orientace oken je na sever, k dispozici je garáž, kůlna, půda a zahrada.

Co Vám dům nabízí:
✔ Dispozice 4+1
✔ Pozemek 252 m²
✔ Garáž
✔ Kůlna
✔ Vytápění a ohřev vody plynovým kotlem
✔ Studna
✔ Orientace na sever
✔ Zahrada nad domem

**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-1399**

✔ Možnost financování hypotékou
✔ Cena včetně právního servisu, provize, bezpečné úschovy a všech poplatků
✔ Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií

Suchdol je oblíbenou pražskou lokalitou, která nabízí skutečné soužití s přírodou bez vzdání se výhod města. Čtvrť je ideální pro rodiny s dětmi i aktivní jedince, vše potřebné pro každodenní život je přímo za rohem.

✔ MHD zastávka Suchdol
✔ 4 prodejny potravin v okolí, nedaleko také Lidl + Pepco + Kik a další prodejny
✔ Naučná stezka Roztocký háj - Tiché údolí
✔ MŠ Gagarinova
✔ ZŠ Mikoláše Alše
✔ Přírodní rezervace Údolí Únětického potoka
✔ Česká zemědělsá univerzita
✔ Praktický lékař

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku — rádi Vám dům osobně ukážeme!