Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452740**

Pronájem krásného bytu 2+kk, 52 m² s lodžií 6 m² – Praha 6, Baba, ulice Nad Lesíkem

Nad lesíkem, Praha 6, Dejvice, Praha



23 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Mgr. Marie Gůtlová
marie.gutlova@re-max.cz
+420724670753

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	52 m²
Celková podlahová plocha	58 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	6 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný, světlý byt 2+kk o ploše 52 m² včetně lodžie o velikosti téměř 6 m², který se nachází ve 3. patře cihlového bytového domu v ulici Nad Lesíkem, v jedné z nejpříjemnějších rezidenčních lokalit Prahy 6 - Baba

DISPOZICE BYTU
Byt prošel kompletní, velmi kvalitní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na moderní provedení, kvalitní materiály a nadčasový design. Výsledkem je elegantní, vzdušný interiér s příjemnou atmosférou.
Obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 22,55 m² tvoří hlavní obytnou část bytu. Přímo z obývacího pokoje máte volný vstup na lodžii o ploše téměř 6 m² s příjemným výhledem do zeleně. Samostatná ložnice o ploše 11,43 m² poskytuje příjemné soukromí a je připravena na dvoulůžko i pracovní stůl.
Prostorná předsíň o ploše 12,43 m² vás překvapí a vestavěnými skříněmi po celé délce, kam se vám vejde všechno co budete potřebovat.
Koupelna s WC o ploše 3,32 m² je součástí kvalitně zrekonstruovaného interiéru.
Velkým benefitem je lodžie o ploše téměř 6 m² s výhledem do zalesněné části Baby. Místo, kde si můžete vychutnat ranní kávu,

poslouchat zpěv ptáků a užívat si klid, který byste jen pár minut od rušných Dejvic možná ani nečekali.

BABA – JEDINEČNÁ LOKALITA PRAHY 6
Baba patří mezi vyhledávané rezidenční čtvrti Prahy 6. Je známá svou funkcionalistickou architekturou, komorní atmosférou, množstvím zeleně a krásnými výhledy.
V bezprostředním okolí najdete příjemné trasy pro procházky, běh i cyklistiku. Nedaleko se rozprostírá přírodní oblast Šárky, která nabízí další možnosti odpočinku a sportovního vyžití.
Lokalita přitom poskytuje pohodlné spojení s Dejvicemi, kde najdete obchody, restaurace, kavárny, zdravotnická zařízení i další služby.

DOPRAVNÍ DOSTUPNOST
V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka Matějská, odkud jezdí linka 216 směrem ke stanici metra A Bořislavka.
Další spojení zajišťuje autobusová linka 131 ze zastávky U Matěje, která propojuje stanice metra A Bořislavka a Hradčanská.
Díky tomu můžete bydlet v klidné zeleni a zároveň mít pohodlný přístup do centra Prahy.

PODMÍNKY NÁJEMNÍ SMLOUVY:
Měsíční nájemné: 23.000,- Kč
Měsíční poplatky: 1.100,- Kč
Záloha na elektřinu a plyn bude převeden na budoucího nájemce
Kauce: 2 x měsíční nájmy
Provize RK: 1x měsíční nájem + DPH

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu a není zařízen nábytkem. Součástí nájemní smlouvy je i sklep o velikosti 2,35 m².
Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní bydlení v klidné lokalitě, ale nechtějí se vzdát výhod velkoměsta.

Těším se na vás na prohlídce. Marie
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.