**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-445731**

# Pronájem garsonky, Lipová Louny

Lipová, Louny




**10 000 Kč**
za měsíc



Vyřizuje
**Lenka Hrušková**
lenka.hruskova@re-max.cz
**+420602146019**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 34 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 422 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Útulná garsonka s výhledem na České středohoří!
Pronájem bytu 1+kk, 34 m² – Louny, Lipová ulice

Hledáte svůj první byteček, klidné místo pro relax nebo pohodové bydlení jen pro sebe? Máme pro vás příjemnou garsonku v Lounech s duší, výhledem do zeleně a bonusem v podobě nízkých nákladů na bydlení!

Co vás čeká:

2. patro nízkopodlažního domu (bez výtahu) v klidné části města

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-445731**

Čistý a zachovalý byt v původním stavu s umakartovým jádrem

Nově vymalováno, čerstvě připraveno k nastěhování

Praktická předsíň s vestavěnou dřevěnou skříní a botníkem

Prostorný pokoj ve tvaru L, kde najdete nejen knihovnu, ale i kuchyňskou linku s elektrickou troubou a kamny

Velká okna s novými žaluziemi a dechberoucím výhledem na kopce Českého středohoří

Ústřední dálkové vytápění, vlastní odběr elektřiny

Komora k bytu (sklep není k dispozici)

U domu najdete dětské hřiště, v docházkové vzdálenosti jsou školy, školky, bazén, a hlavně – zastávka MHD je jen kousek!

Proč právě Louny?
Protože je to malebné město se skvělou občanskou vybaveností, přátelskou atmosférou a okolní přírodou, která láká k výletům a odpočinku. Vše, co potřebujete, máte na dosah – a přitom v klidu, bez ruchu velkoměsta.

Finanční podmínky:

Nájem: 9.500 Kč

Poplatky: 2.846 Kč

Kauce: 20.000 Kč

Elektřina na vlastní smlouvu

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné, cenově dostupné bydlení s příjemnou atmosférou.

Zavolejte, napište a přijďte se podívat! Tahle garsonka čeká právě na vás.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.